

Protokoll fört vid Brf Häls extra föreningsstämma den 11 februari 2026.

Närvarande

Lägenhetsinnehavare för 13 lägenheter (närvaroförteckning bifogas).

§ 1 Stämmans öppnande.

Styrelsens vice ordförande Mats Carlstedt (MC) hälsade de närvarande välkomna till denna extra föreningsstämma. Bakgrunden är att Vi behöver uppdatera våra stadgar samt att vi planerar att sätta upp övervakningskameror.

§ 2 Godkännande av dagordning.

Förelagd dagordning **godkändes**. (Bilaga 1)

§ 3 Val av ordförande vid stämman.

Mats Carlstedt (MC) **valdes** till ordförande för stämman.

§ 4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare.

MC anmälde som sekreterare *Claes Stjernqvist*.

§ 5 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare, som jämte ordföranden skall justera protokollet.

Gun Wålinder och Tommy Wallén **valdes** till justeringspersoner tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.

Kallelse till stämman har skett genom mejl till medlemmarna samt genom anslag i trappuppgångarna Stämman **ansåg** att kallelse skett på behörigt sätt och i rätt tid.

§ 7 Fastställande av röstlängd.

Av närvaroförteckningen (bifogas) framgår att innehavare till 13 lägenheter fanns på plats. **Beslutades** att röstlängden fastställs senare om och när behov skulle uppkomma.

§ 8 Ändring av stadgar.

Information från MC kring huvudsakliga ändringar i stadgarna som uppdaterats i enlighet med tvingande lagkrav. Genomgång av krav på kallelser, digital stämma, övergång från K2 till K3 inklusive att ta bort underhållsfond och kapitalet förs in i fritt eget kapital. Stämman **beslutade** att godkänna de nya stadgarna. Beslutet ska även godkännas under ytterligare en extrastämma.

§ 9 Uppsättning av övervakningskameror.

Information från MC kring tidigare incidenter med inbrott och skadegörelse på GG 1 och GG 3. Röstlängd – 12 lägenheter röstar ja. 1 lägenhet röstar nej. Stämman **beslutade** att godkänna uppsättande av övervakningskameror.

§ 10 Stämmans avslutande.

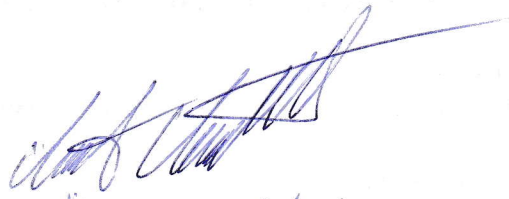
Mats Carlstedt tackade deltagarna och avslutade stämman.

Vid protokollet

Claes Stjernqvist



15/2-2026

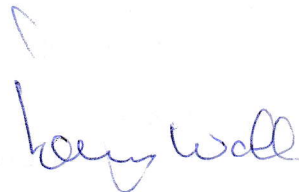


Mats Carlstedt

Justeras



Gun Wälinder



Tommy Wallén

Brf Häls extra föreningsstämma den 11 februari 2026 – Bilaga 1

Närvaroförteckning för extrastämma 2025:

Närvarande lägenheter

3-1502

3-1603

3-1601

1-1403

1-1502

1-1702

1-1701

1-1601

1-1603

1-1303

3-1702