

Protokoll fört vid Brf Häls ordinarie föreningsstämma den 15 maj 2025. Verksamhetsåret 2024.

Närvarande

Lägenhetsinnehavare för 13 lägenheter (närvaroförteckning bifogas).

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens vice ordförande Mats Carstedt (MC) hälsar de närvarande välkomna till Brf Häls ordinarie föreningsstämma 2025. Eftersom det var flera nya medlemmar närvarande föreslogs en presentation laget runt.

§ 2 Godkännande av dagordning.

Förelagd dagordning **godkänns**. (Bilaga 1)

§ 3 Val av ordförande vid stämman

Mats Carlstedt **väljs** till ordförande för stämman.

§ 4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

MC anmälde som sekreterare *Eva Bjarman* (EB)

§ 5 Val av två justeringspersoner, tillika rösträknare, som jämte ordföranden skall justera protokollet

Anna Holen och Anna Selling **väljs** till justeringspersoner tillika rösträknare.

§ 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst

Kallelse till stämman har skett genom mejl till medlemmarna. Först skickades en kallelse den 17/4 och senare, den 1/5, en påminnelse med dagordning och årsredovisning samt förteckning på nya andelstal bifogat.

Stämman **anser** att kallelse skett på behörigt sätt och i rätt tid.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Av närvaroförteckningen (bifogas) framgår att innehavare till 13 lägenheter fanns på plats.

Beslutas att röstlängden fastställs senare om och när behov skulle uppkomma.

§ 8 Styrelsens årsredovisning

MC och EB informerade om styrelsens arbete under hösten 2024 och hittills 2025 med fokus på kostnadseffektiviseringar, avtalseffektiviseringar och intäkter. Konstaterade att man lyckats komma i mål med flera betydande kostnadsbesparingar och intäkter. I samband med denna presentation gicks aktuella delar av årsredovisningen igenom. Stämman ansåg att denna del av årsredovisningen blivit presenterad.

§ 9 Revisorernas berättelse

Vid föregående ordinarie stämma valdes till revisor *Greger Lewén*. Då Greger Lewén gått bort valdes Kirsi Jansson till revisor vid en extra stämma den 25/2–25. Revisionsberättelsen presenteras i sin helhet sist i årsredovisningen. Utdrag ur revisionsberättelsen lästes upp av *EB*.

§ 10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman **beslutar** att fastställa framlagda resultat- och balansräkningar för år 2024.

§ 11 Beslut om resultatdisposition

Revisor tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten i enlighet med styrelsens förslag. Föreningsstämman beslutar i enlighet med styrelsens förslag.

Ur yttre reparationsfond ianspråk tas 48 681 kr och 83 559 balanseras i ny räkning.

§ 12 Ansvarsfrihet för styrelsen

Revisor har föreslagit ansvarsfrihet för hela styrelsen. Stämman **beslutar** att alla ledamöter får ansvarsfrihet för förvaltningen under 2024.

§ 13 Beslut om antal styrelseledamöter, styrelsesuppleanter, revisorer, revisorssuppleanter samt ledamöter i valberedningen.

Valberedningen föreslår att styrelsen skall bestå av 5 ledamöter och 2 suppleanter. Antalet revisorer skall vara 1. Valberedningen skall bestå av 2 personer.

§ 14 Arvode till styrelsen och revisorer

Valberedningens förslag är att arvode till styrelsen skall vara 75 000 kr. Sociala avgifter tillkommer. Revisor Kirsi Jansson arvoderas enligt överenskommelse.

Dessutom föreslogs ett extra arvode för *MC* och *EB* om två basbelopp för 2024 och två basbelopp för 2025, att fördelas dem emellan.

Stämman **beslutade** om arvoden i enlighet med valberedningens förslag.

§ 15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Valberedningens förslag är att till styrelseledamöter välja *Eva Bjarman* och *Mats Carlstedt* båda omval på 1 år, *Josefin Palmqvist* och *Vilmantas Giedraitis* omval två år samt *Claes Stjernqvist* nyval 2 år.

Stämman **väljer** styrelseledamöter i enlighet med valberedningens förslag. "

Till styrelsesuppleanter föreslår valberedningen *Tommy Wallén* 1 år och *Anna Holen* 2 år.

Stämman **väljer** föreslagna styrelsesuppleanter.

§ 16 Val av revisorer

Stämman **väljer** till revisor Kirsi Jansson.

§ 17 Val av valberedning

Stämman **väljer** *Gunilla Lewén* (sammankallande) och *Gunilla Lundqvist Thorell* att verka som valberedning.

§ 18 Kort information från styrelsen

Inga motioner har inkommit till styrelsen.

Antagande av nya andelstal. På grund av tre nya lägenheter i föreningen har andelstalen förändrats. Fördelning över nya andelstal har skickats ut via e-post.

§ 19 Stämmans avslutande

Stämмоordförande MC avslutar stämman.

I diskussionen efter stämmans avslutande framkom synpunkter och frågor vilka kort redovisas här.

Parkeringsplatser/laddplatser: Flera av medlemmarna är nu intresserade av laddplats. EB förmedlar info till dem som står i kö och efterfrågar då även om de har intresse för laddplats. MC håller i frågan om laddplatser och styrelsen återkommer.

Fönster: Några medlemmar har problem med fönstren. Det planeras en översyn för att prioritera och fatta beslut.

Säkerhet: Det har förekommit att obehöriga vistats på vår gård och på parkeringen. Diskuteras att sätta upp kameror bland annat i avskräckande syfte.

En enklare *renovering av trapphusen* planeras för att skapa ett mer välkomnande intryck.

Vid protokollet

Eva Bjarman

Justeras

Anna Holen

Anna Selling