

Regler för ordning, trivsel och säkerhet

Vi som bor tillsammans behöver visa varandra respekt och hänsyn. Vissa regler behövs för att allt ska fungera och det är viktigt att vi hjälps åt. Dessa ordningsregler är till för att främja den allmänna trivseln, bevaka vår säkerhet och för att förhindra att onödiga kostnader uppstår för föreningens medlemmar. Reglerna gäller för alla boende i föreningen, samt för gäster och besökande. Utöver de allmänna reglerna gäller föreningens stadgar.

1. **Blockera inte allmänna utrymmen** i trapphus och källare. Endast rollatorer får förvaras i trapphuset.
2. **Parkera inte på gården**, annat än för tillfällig i- och urlastning
3. **Skaka inte mattor** från balkongen och var försiktig när du vattnar dina blommor.
4. **Rök inte på balkongen** eftersom det kan vara störande för grannarna ovanför. Rök därför helst utanför fastigheten, på avstånd från entrédörren. Fråga gärna dina närmaste grannar om de har synpunkter. Fimpar och annat skräp får inte kastas från balkongerna.
5. **Grilla** gärna på gården, men **inte på balkongen**
6. **Använd inte dörmattor utanför lägenhetsdörrarna**, framför allt av brandskyddsskäl, men också för att det försvårar städning.
7. **Respektera lugn och ro**. Låt oss visa hänsyn mot varandra och hålla en *låg ljudnivå mellan kl 23.00 och 07.00*. Informera gärna era grannar om ni planerar en fest som kan innebära höga ljud senare än 23. Tänk speciellt på att ljud från balkongerna kan spridas till grannarna omkring och vara störande. Använd inte tvättmaskin, tumlare eller andra störande maskiner eller verktyg i lägenheterna mellan kl. 22 och 07.

Vi vill känna oss säkra och trygga i våra hem, och kan alla bidra genom att

- hantera nycklar anvarsfullt
- använda portkoden för besökare när vi väntar besök av vänner, hantverkare etc. Den fungerar 06-21. Portkoden som fungerar dygnet runt gäller endast för boende och får inte lämnas ut.
- uppmärksamma om obehöriga vistas i eller omkring fastigheterna
- se till att portar och dörrar till cykelrummen är stängda och låsta
- hålla oss uppdaterade om vad som gäller vid brand

Dagtid och vid ej akuta ärenden kontaktas **Karl Erik Olsson mob: 070-824 89 57**

Vid akut skada i lägenhet eller fastigheten under eller efter kontorstid kontaktas **UPPLANDSJOURN: 018-24 06 97**.

Styrelsen Brf Häl