

## Aktuellt från styrelsen 2017-11-23

Under hösten har styrelsen träffats en gång i månaden. Nedan följer en sammanfattning av de viktigaste frågorna som behandlats.

- 1. Stamreoveringen:** vi är klara med Byggconstruct och i inväntar datum för garantibesiktning. **Synpunkter efter stamreoveringen skickas till [styrelsen@brfhal.se](mailto:styrelsen@brfhal.se).**
- 2. Takstädning med luft-tryck-sug kommer att ingå i husens skötselplan framöver.** Orsaken är en svår vattenskada uppträdde under sommaren på taket till Götgatan 3 till följd av sönderrostade rör och nedskräpning av fåglar.
- 3. Bygglov för tre nya lägenheter på Götgatan 3 är inlämnade.** Vi har haft kontakt med en arkitekt som skapat ritningar utifrån ett compact living-concept.
- 4. 5 nya förråd** för nya bostadsrätter kommer att skapas i ett utrymme i källaren på Götgatan 3.
- 5. Vi har beslutat om utökad ventilationservice** pga. upprepade ventilationsproblem på Götgatan 3. Ventilationsfilter ska bytas en gång per månad.
- 6. Trappljuset på Götgatan 3** kommer att lysa permanent då det upplevs osäkert att ljuset inte tänds tillräckligt snabbt när man går i trappan eller rör sig i källaren. Götgatan 1 tycks inte ha detta problem.
- 7. Elurtagen vid parkeringsplatserna är inte designade för eltankning.** Det betyder att elnätet inte är avpassat och att sådan kostnad inte heller ingår i hyran. Alltså är det inte tillåtet.
- 8. Utemiljön:** Prioriterade önskemål är bl a sophus och reovering av grönytor. Vi har låtit en landskapsarkitekt besiktiga tomten och rita en situationsplan (olika alternativ) med befintlig och ny byggnation (soprum). Nästa steg är bygglovsansökan för sophuset, med två alternativa lägen beroende på ledningsdragning samt kostnadsförslag på reovering av grönytor.
- 9. Trapphusmiljön:** Offerter har tagits in från 2 olika entreprenörer. Fokus har varit på skalskydd/säkerhet (t ex byte av källardörrar) och allmän uppfräschning. Reoveringen bör göras efter att de nya lägenheterna i Götgatan 3 har byggts. Ett slutgiltigt förslag från styrelsen kommer att föreläggas stämman i vår.
- 10. Cykelrensning:** Ett tjugotal cyklar har ställts undan. Cyklarna ska säljas i klump efter 3 månader.
- 11. Brandsyn kommer att ske** så snart som möjligt
- 12. Ordningsregler** för föreningen som komplement till stadgarna är under framtagande.