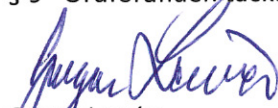


## Protokoll fört vid Extra Föreningsstämma i Brf Häl den 7 april 2016


- § 1 Då föreningens ordförande fått förhinder hälsade styrelseledamoten Greger Lewén (GL) de närvarande välkomna till den extra föreningsstämman som skall ägnas åt stamreovering. Närvaroförteckning bifogas.
- § 2 **Godkännande av dagordningen**  
Utsänd och bifogad dagordning godkändes.
- § 3 **Val av ordförande för stämman**  
Stämman **väljer** Per-Anders Forsgren (PA) från Mediator till ordförande för stämman.
- § 4 **Ordförandes val av sekreterare**  
PA **meddelar** att han valt undertecknad Greger Lewén till sekreterare vid stämman.
- § 5 **Val av justeringspersoner tillika rösträknare**  
Stämman **väljer** Christer Liljegren och Anders Kjällman att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.
- § 6 **Fråga om stämman blivit utlyst i behörig ordning**  
**Beslutas** att kallelse skett i behörig ordning.
- § 7 **Fastställande av röstlängd**  
**Beslutas** att fastställande sker först när och om det visar sig nödvändigt.
- § 8 **Styrelsens förslag till stamreovering**  
a) GL redogör för ärendets gång och styrelsens behandling av frågan fram till beslut om utskick av förfrågningsunderlag till entreprenörer.  
b) Från TEMA deltar Torsten Grandell och Bo Liljestrand. Bo redogör för reoveringsprocessens olika skeden. Två anbud har inkommit som skiljer sig "mycket i pris". Vissa kompletteringar av anbuden återstår att göra innan Bo kan rekommendera en entreprenör. Arbetet skall var klart senast sommaren 2017. När entreprenör är vald är det upp till denna att presentera "standardutförande" på badrum, kök och toaletterum liksom det elektriska utförandet. Tillval, extraarbeten etc får varje bostadsrättsinnehavare göra upp med entreprenören. Bo berörde kort evakueringsboende och att troligtvis sker starten med huset Götgatan 1.  
c) PA redovisar de ekonomiska förutsättningarna och att det finns ett lånelöfte hos SHB. Nuvarande lån är bundna i 5 år 12,5 milj kr och 10 år 12,5 milj kr. Beräknad ränta enligt den ekonomiska planen ger med hänsyn till den bundna räntan på befintliga lån ett utrymme som täcker förväntad nyupplåning. Någon avgiftshöjning planeras inte nu med anledning av stamreoveringen.

Den extra föreningsstämman **beslutar enhälligt** att stamreoveringen skall genomföras.

- § 9 Ordföranden tackar närvarande för visat intresse och avslutar den extra föreningsstämman.



Greger Lewén  
protokollförare



Justeras:  
Per-Anders Forsgren  
ordförande



Christer Liljegren



Anders Kjällman