

## Till Föreningsmedlemmar och Bostadshyresgäster

Det har nu gått drygt 5 månader sedan Brf Häl förvärvade fastigheten Luthagen 78:1. Från bostadsrättsföreningens styrelse vill vi nu helt kort informera om vårt arbete sedan starten i juni.

**Först flaggar vi för ett informationsmöte den 8 december 2015 kl 19.00 – 21.00**

**Då ges information om vad en stamreovering innebär, ekonomi och allmänt.**

**Lokal: Missionskyrkan.**

Som Ni säkert minns ägdes fastigheten av Ståhls Fastigheter via ett dotterbolag Kretia. Brf Häl köpte Kretia och överförde fastigheten till bostadsrättsföreningen den 1 juni i år. Kretia är nu under likvidation, vilket är det normala förhållandet när man skall avsluta ett aktiebolag.. Naturligtvis uppstod en del ekonomiska mellanhavanden att reda ut med Ståhls och Kretia. Detta är ett naturligt förhållande vid fastighetsaffärer.

En mängd avtal måste skrivas om allt från tomglashämtning till leverans av el och fjärrvärme. Den yttre skötseln av fastigheten handhas idag av UBC Teknisk Förvaltning i Uppsala AB. UBC gör också inspektioner av belysning i allmänna utrymmen samt översyn av bl.a. pumpar och ventilation.

Att bringa ordning bland alla nycklar, som vi fick från Ståhls i ett stort kuvert, sortering av nyckelkvittenser och att bli godkänd "nyckelansvarig" har varit ett stort jobb för Tommy Wallén. Det är till Tommy man vänder sig med nyckelfrågor.

Genomgång av hyresavtal för lokaler och P-platser har gjorts. Nya avtal för parkeringsplatser kommer att tas fram gällande från 1 januari 2016. En kölista för P-platser har upprättats.

### **Nya medlemmar**

Föreningen har fått nya medlemmar.

Igh 1-1603 Vilmantas Giedraitis och Ilma Bertulyte

Igh 3-1302 Marcus Liljenberg

Igh 3-1501 Axel och Karin Hadenius

Igh 1-1403 Olof och Gun Wålinder

**Andrahandsupplåtelse** har medgivits i flertal fall. Generellt beviljas andrahandsupplåtelse under ett år. Förlängning kan medges om skäl finnes.

Arbete med föreningens **hemsida**, [brfhal.se](http://brfhal.se), pågår. Det är Eva Bjarman som utför ett stort arbete. Tanken är att på hemsidan skall det finnas information, nyheter och "vad som är på gång". Här skall finnas stadgar och ordningsregler, hur porttelefonen fungerar, mm, mm. Mejl om fel och skador eller trevliga händelser kan skickas till [styrelsen@brfhal.se](mailto:styrelsen@brfhal.se)

### **Stamreovering**

En mycket stor fråga för föreningen är en stamreovering för vatten, avlopp och el. Styrelsen har beslutat om en förstudie som skall utmynna i ett förfrågningsunderlag för att kunna begära in offerter.

**Tisdagen den 8 december kl 19.00 informerar Bo Liljestrand** från Temagruppen Sverige AB om vad en stamreovering innebär för oss boende. Förfrågningsunderlaget skall vara klart till årsskiftet. När offerterna är inne vilket torde vara mitten/slutet av februari är det dags för föreningens medlemmar att ta ställning. Då kallas till en extra föreningsstämma.

Ni som går i tankar om reovering av badrum eller kök ber vi att avvakta med reoveringen till dess vi har ett beslut rörande stamreoveringen.

Hälsningar

Styrelsen