

Anteckningar från informationsmöte 151208 i Missionskyrkan

Tisdag den 8 december hölls ett informationsmöte för medlemmarna och bostadshyresgästerna, där huvudsyftet var att informera om planerna på en stamreovering. 33 personer närvarade.

- Föreningens ordförande Mats Carlstedt hälsade oss välkomna och inledde med att berätta vad styrelsen har arbetat med under det första halvåret. Mycket har handlat om att överföra avtal och teckna nya avtal kring praktiska saker som till exempel hämtning av returglas, service av hissar med mera. Dessutom har styrelsen initierat arbetet med en stamreovering.
- Renoveringsprojektet innefattar utbyte av ledningar för vatten, avlopp och el. Styrelsen har anlitat Temagruppen för att leda föreningen igenom den första delen av processen. Bo Liljestrand och Torsten Grandin från Temagruppen informerade översiktligt om hur en stamreovering går till och om de praktiska konsekvenserna av arbetet.
- Rent praktiskt innebär renoveringsprojektet för oss boende att vi inte kommer att kunna bo kvar i lägenheterna eller ha tillträde till dem under den period som arbetet pågår, vilket kan röra sig om ca 3 – 4 månader.
- Den preliminära tidplanen innebär att renoveringen påbörjas efter sommaren 2016. Ett hus i taget kommer att renoveras. Det innebär att det första huset kommer att vara klart i november 2016. Ett troligt scenario är att renoveringen i det andra huset påbörjas efter jul- och nyårshelgerna, det vill säga i början av 2017.
- Per Anders Forsgren från vår ekonomiska förvaltare Mediator berättade om föreningens ekonomiska status och möjligheten för föreningen att ta upp nya lån för att finansiera projektet. Slutsatsen är att renoveringsprojektet kan genomföras utan att månadsavgiften behöver höjas.
- Valberedningen presenterade sig och berättade att de gärna tar emot förslag på nya styrelseledamöter eftersom styrelsen skulle behöva utökas
- Eva Bjarman berättade om vår hemsida www.brfhal.se och uppmanade oss att både hämta information där och bidra med innehåll.

Vad händer härnäst?

- Temagruppen och styrelsen samarbetar kring förfrågningsunderlag som ska sändas till tänkbara entreprenörer för projektet.
- En extra föreningsstämma kommer att hållas när anbuderna har kommit in och det finns något för medlemmarna att ta ställning till. Det kommer troligen att bli i mars 2016.
- Under tiden kommer hemsidan att användas för löpande information till medlemmarna.

Frågor, förslag och synpunkter – om stamreoveringsprojektet eller andra ärenden – kan sändas via e-post till styrelsen@brfhal.se